

Bulletin d'information

N° 37 - Décembre 2016



Association de Sauvegarde et
de Mise en Valeur du Site.
Montméjean
12720 St André de Vézines

2017 se profile : le point à fin 2016:

AVANCEMENT DES TRAVAUX SUR LA MAISON CAUSSENARDE

LE GROS-ŒUVRE EXTERIEUR EST TERMINE!

L'année 2015 avait été principalement consacrée à la réalisation de la charpente et à la pose de la membrane d'étanchéité sur la volige intervenue à l'automne. Dès le printemps 2016, les travaux ont porté sur la mise en place des lauzes et après une bonne vingtaine de journées, le toit était terminé à la fin du mois de juillet 2016. Au cours de l'automne ont été effectuées les finitions restant à réaliser (solins, couverture des contreforts et joints extérieurs des façades).

TRAVAUX INTERIEURS/EXTERIEURS.

L'année 2016 a permis d'avancer de façon significative les travaux d'aménagement de la partie supérieure de la maison : pièce principale et mezzanine. Les gaines et prises électriques ont été posées par l'entreprise VERDEIL et les joints ou enduits intérieurs ont été en grande partie réalisés par l'équipe de l'association.

La prolongation par ERDF du réseau électrique jusqu'à la maison est intervenue à la fin de l'été ce qui permettra de demander le raccordement dès que l'installation électrique intérieure sera terminée.

UNE FORTE MOBILISATION DE L'EQUIPE DES BENEVOLES...

A raison d'une journée par semaine, cette mobilisation a permis en 2016 de franchir une étape décisive dans ce projet de réhabilitation. En poursuivant sur cette lancée, l'objectif pour 2017 va porter essentiellement sur les aménagements intérieurs (pose des menuiseries, plancher mezzanine, électricité et sols)



automne 2016 :
joints réalisés sur les
murs intérieurs
(mortier de chaux et
sabel du causse)



mars 2016 : début de la pose des lauzes



Fin mai : la moitié de la
couverture est réalisée



automne 2016 : la toiture est terminée



Agenda :

- dernière semaine 2016 : trêve des confiseurs !
- 1^{ère} semaine de 2017 : reprise des travaux
- Samedi 14 janvier à 14 h : assemblée générale

ASSEMBLEE GENERALE

14 janvier 2017 à 14 h.: l'ordre du jour

• La date et l'heure de l'A.G. seront fixées après concertation avec les adhérents

Dates proposées : 13 ou 14 ou 16 ou 17 janv.

ORGANISATION DES TRAVAUX POUR 2017

Bref inventaire des travaux restant à effectuer :



LA MISE HORS D'AIR DE LA MAISON CAUSSEARDE

Commande à prévoir en janvier (délai de livraison : 6 à 8 semaines)

ELECTRICITE

Contact à prendre avec l'entreprise VERDEIL pour déterminer les installations à prévoir dans la cave voûtée (avant l'A.G.)

MEZZANINE

A réaliser : escalier (échelle de meunier) et plancher + garde-corps

SANITAIRE

Prévoir le circuit d'eau et l'évacuation des eaux usées pour les éléments sommaires à installer à droite sous la mezzanine

SOLS PIECE PRINCIPALE ET CAVE VOUTEE

Déterminer le type de sols à réaliser



Histoire de Montméjean du Moyen-âge à la période contemporaine : les seigneurs, les habitants, le moulin de Corp et ses meuniers...



ACQUISITION DE LA RUINE « CROS » ET AUTRES PARCELLES ?

Décision à prendre : l'association veut-elle ou non « récupérer » ce bien appartenant à la maison de l'association ?

Rappel : suite aux contacts pris avec la municipalité, celle-ci a exprimé son accord pour céder le bien à l'association pour l'euro symbolique.

Dans une lettre de Mme le Maire du 22.11.16 (décisions prises après la réunion mairie/associations du 14.10.16), il est indiqué : « Suite à votre demande concernant l'achat de la ruine attenante à votre maison d'association, nous attendons le retour de votre demande à la Communauté de Communes ».

Autres parcelles à proximité pouvant être utiles à l'association : engager des démarches ?

LIVRE SUR L'HISTOIRE DE MONTMEJEAN ET DU MOULIN DE CORP

Autre objectif important pour 2017 : la publication du livre sur l'histoire de Montméjean.

En plus de la mise en forme définitive (ce qui n'est pas rien !) il faudra commencer à réfléchir aux modalités de publication de l'ouvrage : quel moment choisir ? Souscription ?

BILAN FINANCIER

Situation des comptes

- Bilan comptable fin 2016

Subventions et souscription :

- la clôture de la souscription
- les subventions : Région et Département (?)

Passage de relai pour la trésorerie

RENOUVELLEMENT DU BUREAU

- Recueil des candidatures pour le bureau
- Election du (de la) président(e)

INFORMATIONS SUITE A LA REUNION du 14.10.16 ASSOCIATIONS /MUNICIPALITE

Deux demandes spécifiques de l'association (point d'eau pour les visiteurs/ randonneur et pose d'un miroir pour sécuriser l'intersection chemin de Montméjean et RD 41) ont donné lieu aux réponses suivantes :

« Lors du Conseil municipal le Conseil n'a pas souhaité accéder à votre demande concernant un point d'eau pour des raisons financières (abonnement et frais de mise en place d'un compteur trop important pour une consommation minime).

Concernant, le carrefour avec la RD 41, il s'avère que la pose d'un miroir est interdite en dehors des agglomérations (après consultation des Services Départementaux) et suite à notre demande auprès du Conseil Départemental la bande de rive a été revêtue pour faciliter l'accès à notre voirie communale. »